

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Результаты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Результаты письма Минстроя России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 83 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в г. Иркутске

мпр. Юбилейный, 2

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Смета Юбилейный 2

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен	1 квартал 2026	
Сметная стоимость	45,73 тыс.руб.	
в том числе:		
строительных работ	37,49 тыс.руб.	0,97 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.	1,57 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.	1,92 млн.-ч.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.	1,99 млн.-ч.

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 823/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 89/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 896/пр, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 971/пр

Приказ Минстроя России от 18.03.2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 823/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 89/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 896/пр, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 971/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИД/09

Приказ Министерства строительства Иркутской области "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2024 год, от 05.03.2025 № 59-5-мпр

38. Иркутская область

Иркутская область (1 зона)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Устройство площади											
1	ГЭСН01-01-012-26	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,65 (0,5-1) м³, грунта грунтов: 2	1000 м³	0,0085	1	0,0085					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,08364					41,10
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	9,84		0,08364					41,10
	2 ЗМ		чел.-ч			0,242505					415,47
	ОТМ(ЗТМ)		маш.-ч			0,060605	887,54	1,54	1 366,81		196,78
	91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)		чел.-ч	7,13		0,060605			811,42		82,84
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	7,13		0,060605			811,42		49,18
	91.01.05-086 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 0,65 м³		маш.-ч	21,4		0,1819			1 828,62		332,63
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	21,4		0,1819			811,42		147,60
	4 М		м³			0,00034			2 053,60		0,70
	02.2.05.04.2090 Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм										654,05
	Итого прямые затраты										237,88
	ФОТ		%	92		92					218,85
	Пр812-001 1-1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом		%	46		46					109,42
	Пр774-001 1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом		%								
	Всего по позиции										982,32
2	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т*груза	14,875	1	14,875					4 106,24
											115 567,06
											276,05
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,836					926,96
	1-100-23 Средний разряд работы 2,3		чел.-ч	21,6		1,836					926,96
	2 ЗМ		чел.-ч			1,751					5 511,29
	ОТМ(ЗТМ)		маш.-ч			0,22015	887,54	1,54	1 366,81		300,90
	91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)		чел.-ч	2,59		0,22015			811,42		178,63
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	2,59		0,1955	1 933,00	1,54	2 976,82		581,97
	91.01.02.004 Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)		чел.-ч	2,3		0,1955			811,42		158,63
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	2,46		0,2091			1 841,00		384,95
	91.06.05.011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,5 м³, грузоподъемность 5 т		чел.-ч	2,46		0,2091					145,16
	4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5		маш.-ч	12,21		1,03785	2 391,60	1,85	3 946,14		842,13
	91.08.03-030 Катки самоходные пневмоколесные статические, масса 30 т		чел.-ч	12,21		0,0884			604,06		53,40
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,04		0,0884					12,11
	4 М		м³			0,595	35,71	0,57	20,35		12,11
	01.7.03.01-0001 Вода										7 828,31
	Итого прямые затраты										7 828,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										
	Пр812-021: 0-1 НР Автомобильные дороги		%	14,7		14,7					2 304,91
	Пр774-021:0 СП Автомобильные дороги		%	134		134					3 388,22
	Всего по позиции										3 088,58
4	ФСБЦ-02.2.03.04-2006 Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 5(0)-10 мм	м3	10,71	1	10,71	1 535,67	1,1		168 295,41	1 689,24	18 091,76
	Всего по позиции										18 091,76
Итого по разделу 1 Устройство площадей :											
	Всего прямые затраты (справочно)					30 680,36					
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих					968,06					
	Эксплуатация машин					5 926,76					
	Оплата труда машинистов (Отм)					1 574,73					
	Материалы					18 104,57					
	Перевозка					4 106,24					
	Строительные работы					37 485,43					
	Строительные работы					33 379,19					
	в том числе:										
	оплата труда					968,06					
	эксплуатация машин и механизмов					5 926,76					
	оплата труда машинистов (Отм)					1 574,73					
	материалы					18 104,57					
	накладные расходы					3 607,07					
	сметная прибыль					3 198,00					
	Перевозка					4 106,24					
	Всего ФОТ (справочно)					2 542,79					
	Всего накладные расходы (справочно)					3 607,07					
	Всего сметная прибыль (справочно)					3 198,00					
	Всего по разделу 1 Устройство площадей					37 485,43					
	справочно:										
	Затраты труда рабочих					1,91964					
	Затраты труда машинистов					1,993505					
Итого по счету:											
	Всего прямые затраты (справочно)					30 680,36					
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих					968,06					
	Эксплуатация машин					5 926,76					
	Оплата труда машинистов (Отм)					1 574,73					
	Материалы					18 104,57					
	Перевозка					4 106,24					
	Строительные работы					37 485,43					
	Строительные работы					33 379,19					
	в том числе:										
	оплата труда					968,06					
	эксплуатация машин и механизмов					5 926,76					
	оплата труда машинистов (Отм)					1 574,73					
	материалы					18 104,57					
	накладные расходы					3 607,07					
	сметная прибыль					3 198,00					
	Перевозка					4 106,24					
	Всего ФОТ (справочно)					2 542,79					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего накладные расходы (справочно)									3 607,07
		Всего сметная прибыль (справочно)									3 198,00
		НДС 22%									8 246,79
		ВСЕГО по смете									45 732,22
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				1,91964					
		Затраты труда машинистов				1,993505					

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инициатор
45.932,22 руб
Работ
И.В. Овчинникова
И.В. Овчинникова

Согласовано
Отдел ценообразования в строительстве
Департамента ценового, тарифного
регулирования и трудовых отношений
Комитета по бюджетной политике и
финансам администрации
города Иркутска
« 24 » 04 2026 г.

И.В. Овчинникова